

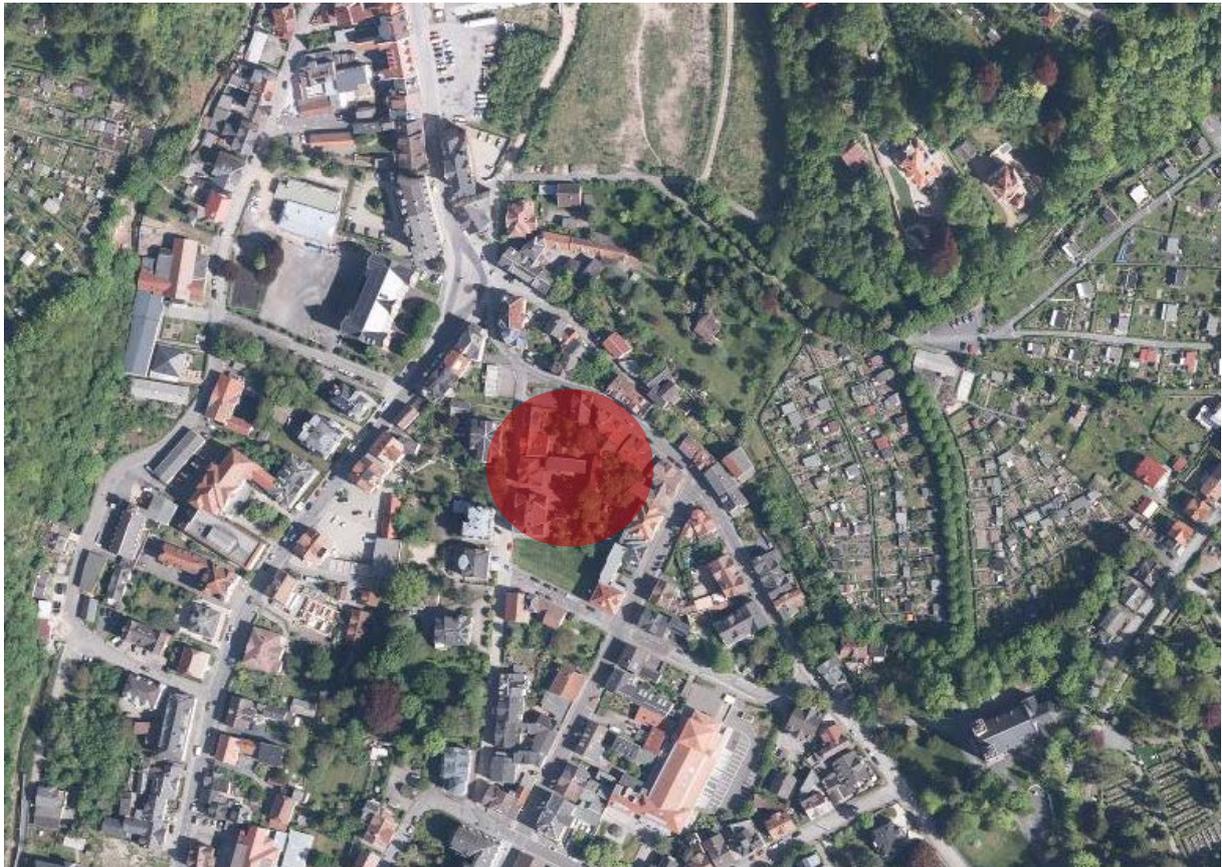


Spielzeugstadt **Sonneberg**

Exposé

GRUNDSTÜCKSANGEBOT

Wohnbaugrundstücke „Kirchstraße“



SITUATION

Der nordwestliche Abschnitt der Kirchstraße war seit über 20 Jahren von auffälligen Gebäuden geprägt. Die Abrissarbeiten sind Anfang 2020 abgeschlossen worden und die Fläche ist derzeit unbebaut. Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen Obere Stadt/ Stadtumbaugebiet Altstadt ist hier eine Baufläche von 1.450 m² entstanden.

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

Der Standort liegt in der oberen Stadt -ca. 500 m von der Fußgängerzone Bahnhofstraße entfernt, unweit der Stadtkirche „St. Peter“. Durch seine nördliche Lage und die Nähe zur Altstadt, ist der Standort eher ruhig gelegen. Einrichtungen wie Kindergarten, Schule und Supermarkt sind in unmittelbarer Nähe. Bahnhof und zentraler Omnibusbahnhof befinden sich in ca. 1,5 km Entfernung und sind sowohl zu Fuß, als auch mit PKW und Bus gut zu erreichen. Bushaltestellen sind wenige Meter entfernt.

Das Umfeld ist funktional und städtebaulich gut entwickelt.

BAURECHTLICHE ECKDATEN

Der Standort befindet sich im Sanierungsgebiet „Obere Stadt“

Planungsrechtlich befindet sich das Grundstück im Innenbereich. Das heißt, eine Bebauung ist nach (§ 34 BauGB) möglich. Die Neubebauung muss sich in die Umgebung einfügen. Um den Standort aufzuwerten, spricht nichts gegen eine moderne Architektursprache.

Geschosse: 2 Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss

VERFAHREN

Die Stadt Sonneberg führt ein Bieterverfahren mit der Zweckbindung zur Errichtung von zwei Wohngebäuden mit gesamt maximal 12 Wohneinheiten durch, wobei diese Angabe die Höchstzahl darstellen soll.

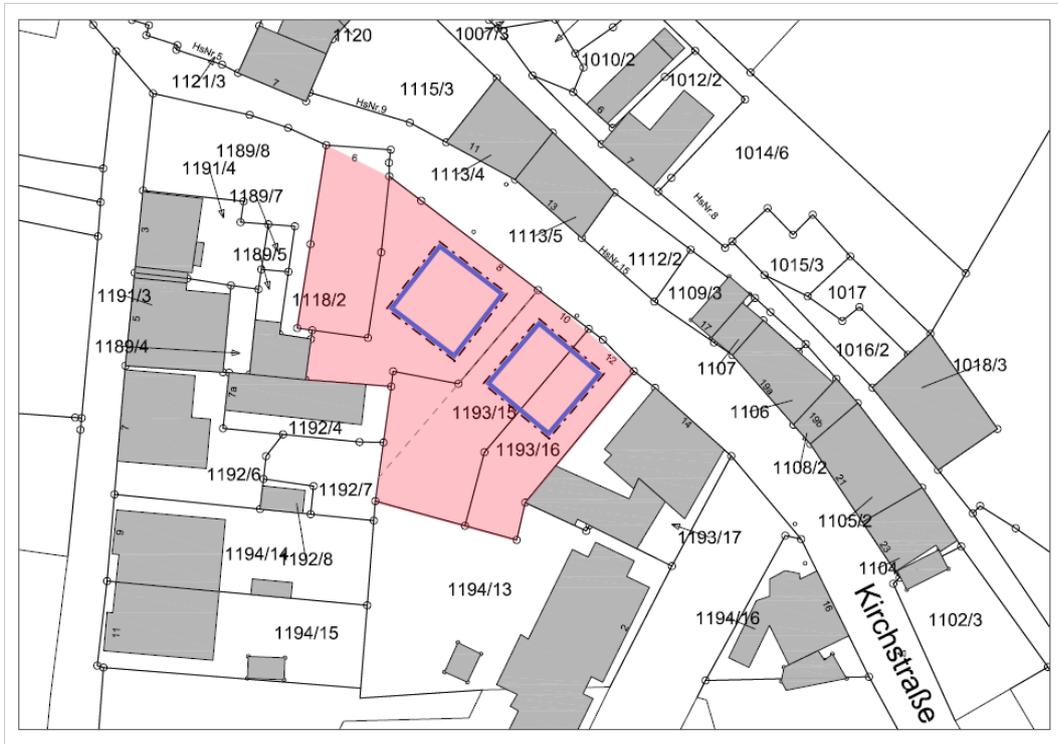


Abb.: Beispiel Neubebauung

ECKDATEN

Lage des Objektes	Sonneberg Stadtzentrum
Kaufpreisvorstellung	mind. 30€/m ²
Verkehrsanbindung	Ca. 4 km zur B 89 und 19 km zur A73
Bebauung	Keine
Grundstücksgröße	1.450m ²

LAGEBESCHREIBUNG STADT SONNEBERG

Sonneberg mit ca. 24.000 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Sonneberg liegt an der B 89, die von Kronach kommend über Sonneberg nach Meiningen als Ortsumgehung ausgebaut wurde. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 15 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

Bei Fragen wenden Sie sich an

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Jana Flessa

Sachgebietsleiterin SG 1.31 Bauverwaltung,
Stadtplanung, Friedhöfe

Tel.: 03675/880 221

E-Mail: flessa@stadt-son.de

Frau Marion Walter

Mitarbeiterin 1.33

Liegenschaften, Grünanlagen

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: walter-m@stadt-son.de

Ihr Angebot für das Grundstück und die geplante Bebauung senden Sie bitte bis zum 12.06.2020 an liegenschaften@stadt-son.de.



