

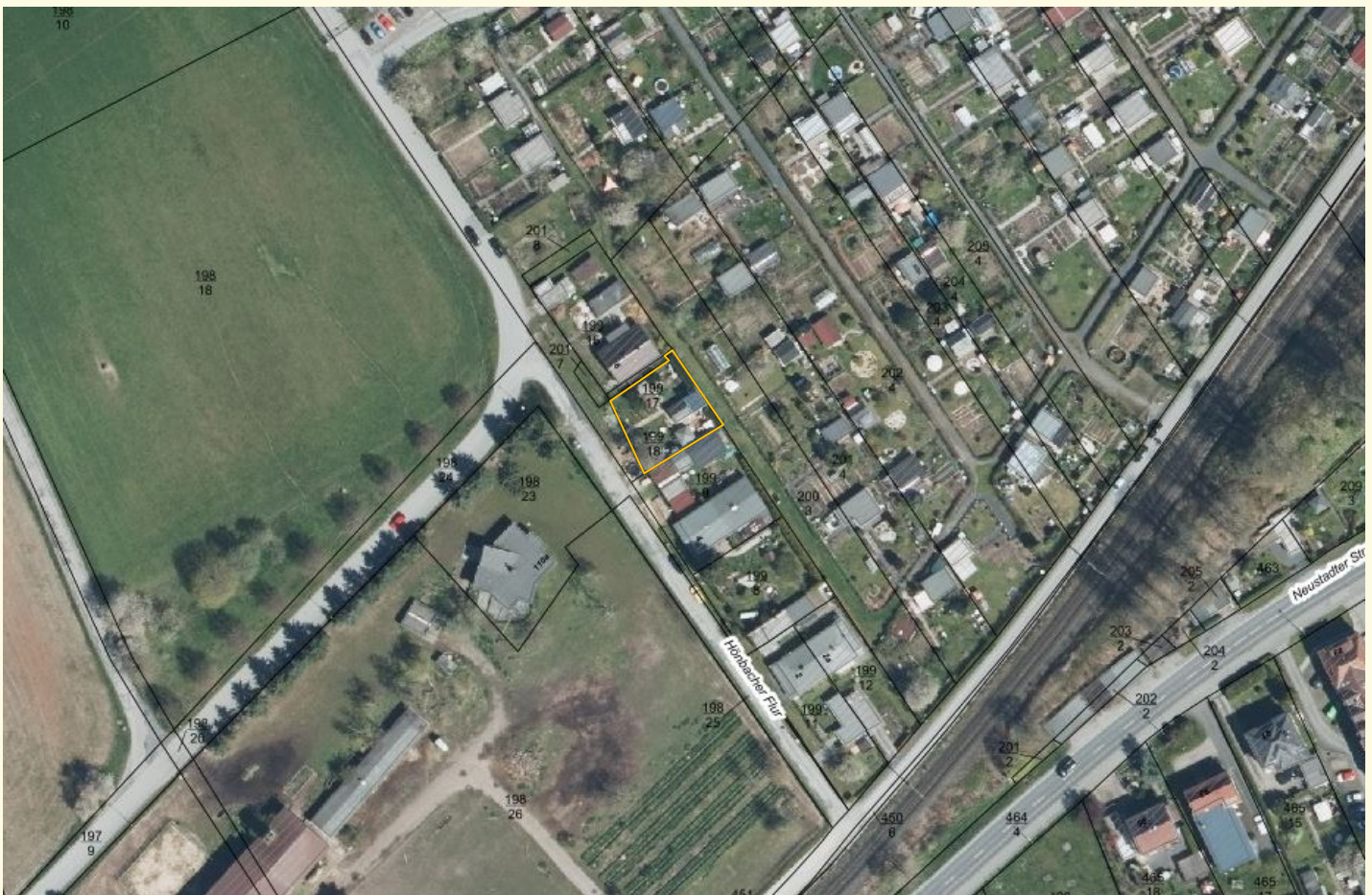


Spielzeugstadt **Sonneberg**

# Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Hönbach – Hönbacher Flur



Die Stadt Sonneberg beabsichtigt, den nachfolgend näher beschriebenen Grundbesitz in 96515 Sonneberg, Hönbacher Flur zu veräußern.

## **SITUATION**

---

Grundbesitz	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sonneberg – Hönbacher Flur</li><li>• Gemarkung Hönbach– Flurstück Nr. 199/18</li></ul>
Bebauung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gartenhaus</li></ul>
Verkehrsanbindung	<ul style="list-style-type: none"><li>• ca. 1 km zur B 89 und 15 km zur A 73</li><li>• öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle)</li><li>• ca. 1,5 km Hauptbahnhof Sonneberg</li></ul>
Art des Objektes bzw. Besonderheiten	Das Grundstück wurde in der Vergangenheit als Gartenfläche genutzt. Das Grundstück ist mit einer Gartenhütte bebaut.
Kaufpreisvorstellung	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15.500,00 – aufgrund Gutachten vom 06.11.2025</li><li>• Das Gutachten kann auf Anfrage eingesehen werden.</li></ul>
Grundstücksgröße	<ul style="list-style-type: none"><li>• ca. 363 m<sup>2</sup></li></ul>
Besichtigungstermine	<ul style="list-style-type: none"><li>• von außen jederzeit möglich</li><li>• Begehung der Gartenhütte nach telefonischer Rücksprache</li></ul>

## **LAGEBESCHREIBUNG STADT SONNEBERG**

---

Sonneberg mit ca. 23.500 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Sonneberg liegt an der B 89, die von Kronach kommend über Sonneberg nach Meiningen als Ortsumgehung ausgebaut wurde. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 15 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäcker und Fleischer), Schule, Kindergarten, Apotheke, Arzt sind im Umkreis von 1 km erreichbar.

## GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

---

- Die Teilfläche aus Flurstück Nr. 708/44 ist nahezu rechteckig; Breite 18 m; Tiefe 20 m.
- Das Flurstück Nr. 199/18 grenzt nicht unmittelbar an eine öffentliche Erschließungseinrichtung an. Es ist mit einem ca. 4,5 m breiten Streifen davon getrennt.
- Die Anschlussmöglichkeiten an im Umfeld vorhandene öffentliche Versorgungs – und Entsorgungsleitungen und das Leitungsnetz ist bereits vorhanden.
- Das Grundstück befindet sich in einem gepflegten Zustand.
- Das Grundstück ist mit einem Zaun eingefriedet und verschlossen.
- Der Grundbesitz liegt eben.



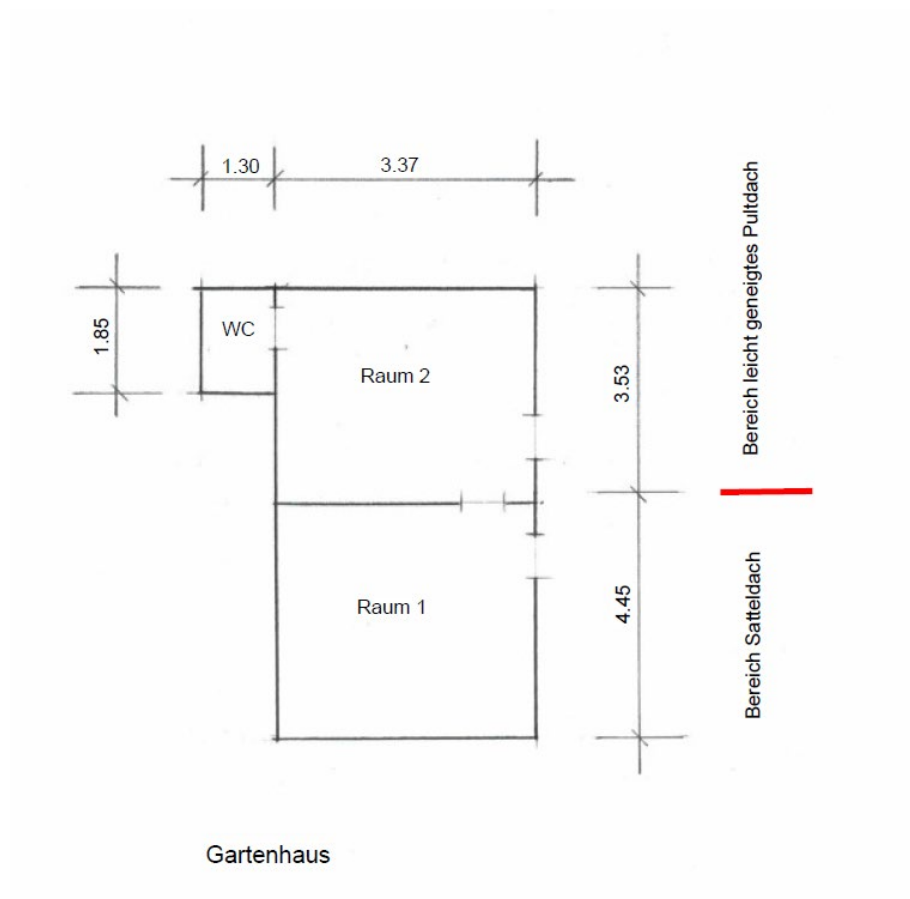


## GARTENHÜTTE

---

- Erdgeschoss, Dachraum und kleiner Anbau mit flachen Dach, Dachraum ist nur über eine Deckenluke mittels Anlegeleiter erreichbar
- Baujahr wird auf 1975 geschätzt
- Es erfolgten kleine Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung.
- Mauerwerk aus Backsteinen und Betonhohlblocksteinen
- Fassade besteht aus Wärmedämmverbund, ca. 3 cm Styropor mit feinkörniger Edelputzbeschichtung, Sockel Betonwerksteine mit Terrazzo
- Decke sind einfache Holzbalken, Dachkonstruktion ist Holzdachstuhl
- Fenster sind Kunststoff – und Holzfenster
- Sanitärausstattung WC und Waschbecken vorhanden
- keine Beheizungseinrichtung
- Stromanschluss vorhanden





## **ALLGEMEINE INFORMATIONEN**

---

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bei Fragen wenden Sie sich an

---

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Vivien Engel

Sachgebiet Hochbau, Liegenschaften, Immobilien Liegenschaften

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: engel-v@stadt-son.de

Ihr Angebot für das Grundstück und die geplante Bebauung senden Sie bitte an [liegenschaften@stadt-son.de](mailto:liegenschaften@stadt-son.de).

Januar 2026