

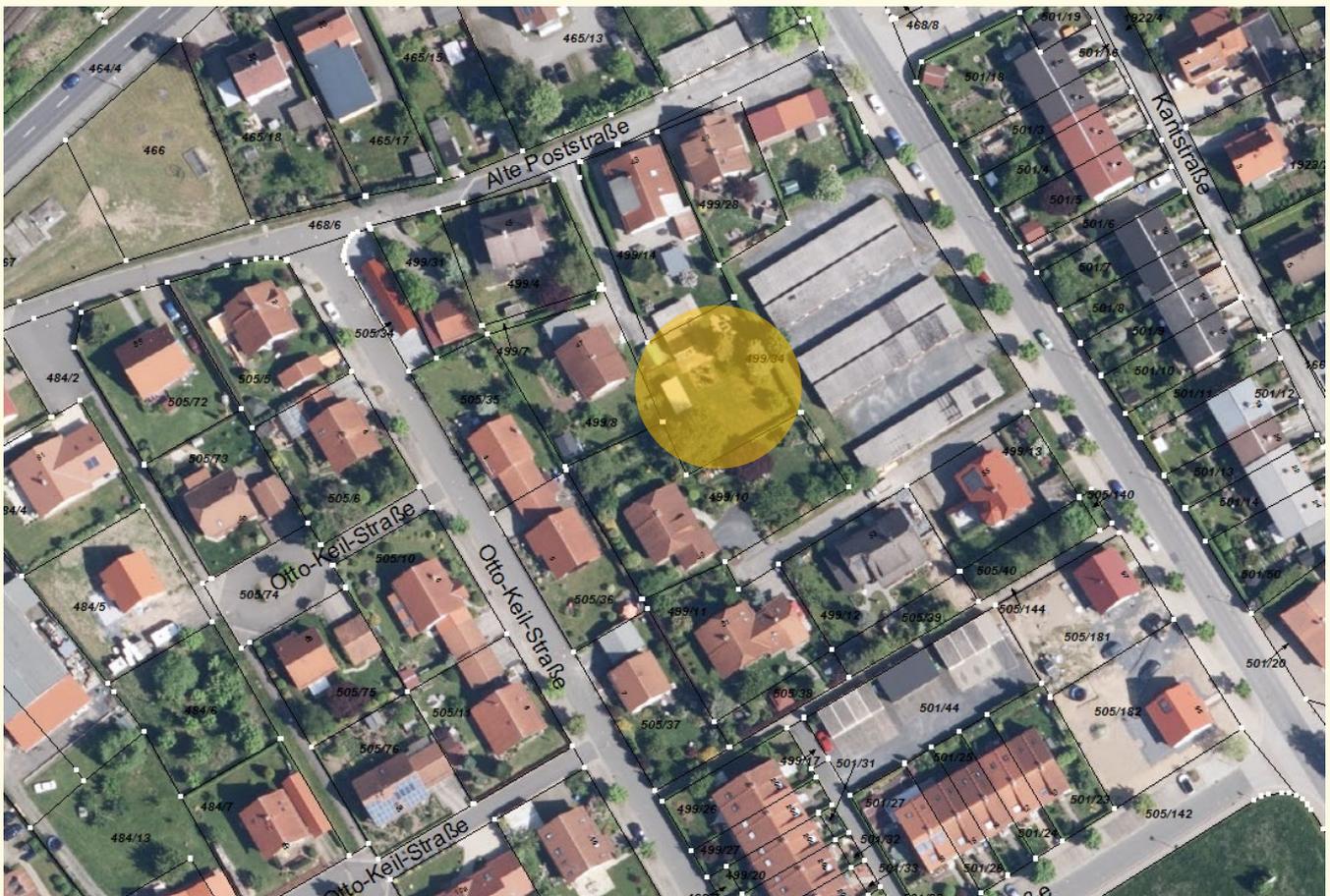


Spielzeugstadt **Sonneberg**

Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Alte Poststraße



Die Stadt Sonneberg beabsichtigt, eine Teilfläche des nachfolgend näher beschriebenen Grundbesitzes in 96515 Sonneberg zu veräußern.

ECKDATEN

Lage des Objekts	Gemarkung Hönbach, ca. 1 km zum Stadtzentrum Sonneberg Flurstück Nr. 499/34
Kaufpreisvorstellung	Mindestgebot 65,00 € / qm
Verkehrsanbindung	ca. 1 km zur B 89 und 15 km zur A 73
Nutzungsart	Bebaubar mit Einfamilienhaus
Grundstücksgröße	eine zu vermessende Teilfläche von ca. 640 qm
Besichtigungstermine	telefonisch vereinbaren
Ausschreibungsende	31.05.2022

LAGEBESCHREIBUNG

Sonneberg mit ca. 24.000 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Sonneberg liegt an der B 89, die von Kronach kommend über Sonneberg nach Meiningen als Ortsumgehung ausgebaut wurde. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 15 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

Das Grundstück befindet sich im Wolkenrasen II. Kindergarten, Schule, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.

Das Stadtzentrum ist in 10 Minuten fußläufig erreichbar.



GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Bei der zu vermessenden Teilfläche von ca. 640 qm aus Flurstück Nr. 499/34 der Gemarkung Hönbach handelt es sich um eine unbebaute Fläche.

Diese Fläche ist mit einem Einfamilienhaus bebaubar.

Auf dem Grundstück befinden sich Leitungen.

Weiterhin fallen mit dem Verkauf auch Vermessungs- und Abmarkungskosten an.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bei Fragen wenden Sie sich an

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Jana Flessa

Sachgebietsleiterin SG 1.31 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 221

E-Mail: flessa@stadt-son.de

Frau Marion Walter

Mitarbeiterin 1.33 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: walter-m@stadt-son.de

Ihr Angebot für das Grundstück und die geplante Bebauung senden Sie bitte an liegenschaften@stadt-son.de.

Stand: April 2022