

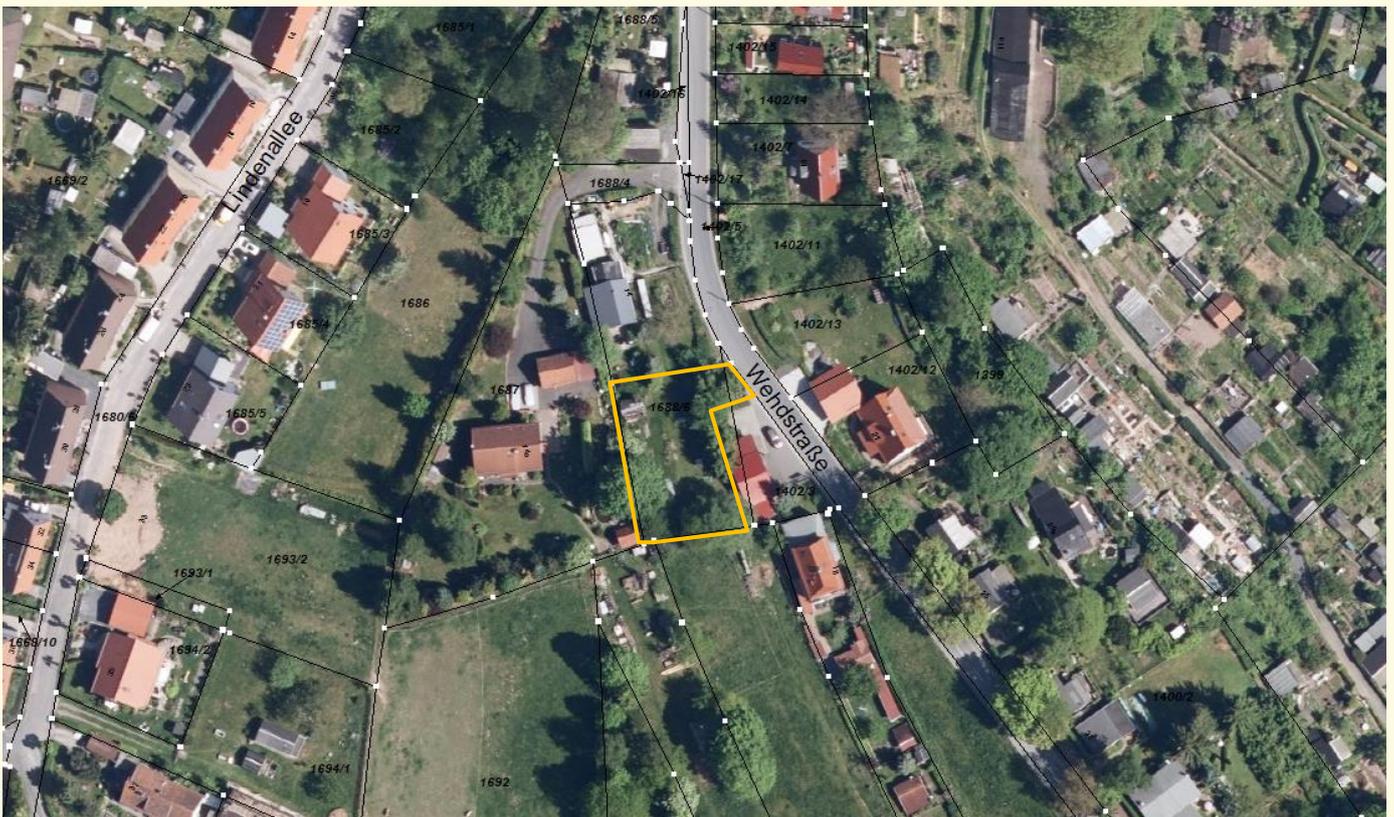


Spielzeugstadt **Sonneberg**

Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Wehdstraße



Die Stadt Sonneberg beabsichtigt, den nachfolgend näher beschriebenen Grundbesitz in 96515 Sonneberg, Wehdstraße zu veräußern.



SITUATION

Lage des Objekts	Sonneberg – Wehd Wehdstraße ca. 1,5 km vom Stadtzentrum Sonneberg entfernt
Kaufpreisvorstellung	37.200,00 €
Verkehrsanbindung	ca. 3 km zur B 89 und 15 km zur A 73 öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe
Art des Objektes bzw. Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"> • unbebautes Grundstück • mit Baumbestand • entlang Grundstücksgrenze Verlauf Stromleitung • Baulasten im Baulastenverzeichnis • Bauplatzgrundstück - Wohnbebauung
Grundstücksgröße	Teilfläche aus Flurstück Nr. 1688/6 von ca. 620 m ²

Besichtigungstermine	Das Grundstück ist öffentlich zugänglich.
----------------------	---

LAGEBESCHREIBUNG STADT SONNEBERG

Sonneberg mit ca. 24.000 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Sonneberg liegt an der B 89, die von Kronach kommend über Sonneberg nach Meiningen als Ortsumgehung ausgebaut wurde. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 15 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte sind in Sonneberg - ca. 1,5 km entfernt.

GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Beim Grundbesitz handelt es sich um Grünland (Wiesenfläche). Bauplanungsrechtlich befindet sich das Grundstück im Innenbereich und ist entsprechend der umgebenden Bebauung mit einem Wohngebäude nach § 34 BauGB bebaubar. Hierzu ist ein Bauantrag zu stellen. Das Grundstück wird vorrangig an Bauwerber mit einer Bauverpflichtung verkauft.

Die verkaufsgegenständliche Teilfläche ist von der Wehdstraße aus erreichbar (Gemeindefstraße – Straße mit Durchgangsverkehr). Die Straße ist voll ausgebaut, die Fahrbahn aus Bitumen. Es ist kein Gehweg und kein Parkstreifen vorhanden.

Die Anschlüsse an Versorgungsleitungen sind möglich.

Eine Abwasserleitung ist nicht vorhanden, so dass die Errichtung einer Kleinkläranlage zur Abwasserversorgung erforderlich ist. Auskunft erteilen die Versorgungsträger.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bei Fragen wenden Sie sich an

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Jana Flessa

Sachgebietsleiterin SG 1.31 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 221

E-Mail: flessa@stadt-son.de

Frau Marion Walter

Mitarbeiterin 1.33 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: walter-m@stadt-son.de

Ihr Angebot für das Grundstück und die geplante Bebauung senden Sie bitte an liegenschaften@stadt-son.de.

Januar 2024