



Spielzeugstadt **Sonneberg**

Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Oberlind – Am Sportplatz



Die Stadt Sonneberg beabsichtigt, den nachfolgend näher beschriebenen Grundbesitz in 96515 Sonneberg, Am Sportplatz zu veräußern.

SITUATION

Grundbesitz	<ul style="list-style-type: none">• Sonneberg – Stadtteil Oberlind – Am Sportplatz• Gemarkung Oberlind – Flurstück Nr. 710/7 und eine zu vermessende Teilfläche aus Flurstück Nr. 708/44
Bebauung	<ul style="list-style-type: none">• PKW – Einzelgarage• Gartenschuppen
Verkehrsanbindung	<ul style="list-style-type: none">• ca. 1 km zur B 89 und 15 km zur A 73• öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle)
Art des Objektes bzw. Besonderheiten	Das Grundstück wurde in der Vergangenheit einerseits als Grünland für Pferde und weiterhin als Garagen- bzw. Unterstellplatz genutzt
Kaufpreisvorstellung	<ul style="list-style-type: none">• 22.500,00 – aufgrund Gutachten vom 05.12.2024
Grundstücksgröße	<ul style="list-style-type: none">• ca. 909 m²• Vermessung bereits erfolgt - Messungsergebnis steht noch aus
Besichtigungstermine	nach telefonischer Rücksprache

LAGEBESCHREIBUNG STADT SONNEBERG

Sonneberg mit ca. 23.500 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Sonneberg liegt an der B 89, die von Kronach kommend über Sonneberg nach Meiningen als Ortsumgehung ausgebaut wurde. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 15 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

Geschäfte des Bedarfs (Bäcker und Fleischer) Schule, Kindergarten, Apotheke, Arzt sind in Oberlind Geschäfte des täglichen Bedarfs in angrenzenden Stadtteilen vorhanden.

GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

- Die Teilfläche aus Flurstück Nr. 708/44 ist nahezu rechteckig; Breite 10 m; Tiefe 65 m.
- Das Flurstück Nr. 701/7 ist trapezförmig – nahezu dreieckig; parallele Seiten ca. 12 m / 2,5 m; mittlere Tiefe ca. 30 m.
- Das Flurstück Nr. 710/7 liegt mit der ca. 2,5 m langen Seite an der Straße an. Die Teilfläche des Flurstücks Nr. 708/44 bindet mit seiner Schmalseite an die ca. 12 m lange Seite des Flurstücks 710/7 an.
- Lt. Liegenschaftskarte ist die auf dem Flurstück Nr. 710/7 vorhandene Pkw-Einzelgarage nahe der Grenze errichtet.
- Von Nachbargrundstücken geht lt. Liegenschaftskarte lediglich an der nordwestlichen Grundstücksgrenze im Bereich der nördlichen Ecke eine Bebauung nahe bzw. an der Grundstücksgrenze aus.

Der Grundbesitz liegt weitestgehend eben.



PKW-EINZELGARAGE

- Erdgeschoss und einem nicht ausgebauten Dachraum (dieser ist nur über eine Wandluke und eine Anstellleiter erreichbar)
- Baujahr wird auf 1975 geschätzt
- Es erfolgten keinerlei Modernisierungen.
- Mauerwerk aus haufwerksporigen Betonhohlblicksteinen und Backsteinen
- grob strukturierte Putzfassade (Kellerwurfputz) mit Anstrich
- Stahlbetonträgerdecke
- Satteldach (zimmermannsmäßiger Holzdachstuhl)
- Bitumendachschindeln
- Fußboden – nicht tragende Betonbodenplatte
- Wandbekleidungen im Innenraum – sichtbare Rohbaukonstruktion bzw. Mauerwerk (fehlende Fertigstellung)
- Deckenbekleidungen – sichtbar (fehlende Fertigstellung)
- Fenster – Holzfenster mit Einfachverglasung
- Garagentor – zweiflügeliges Holzdrehtor in einfacher Art und Ausführung
- Elektroinstallation – einfache Elektroinstallation (stillgelegt)
- Unterhaltungsrückstand bez. Anstrich der Fassade; fehlende Fertigstellung der Wandbekleidungen im Innenraum sowie bez. der Deckenbekleidung





ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bei Fragen wenden Sie sich an

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Vivien Engel

Mitarbeiterin 1.33 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 201

E-Mail: engel-v@stadt-son.de

Frau Marion Walter

Mitarbeiterin 1.33 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: walter-m@stadt-son.de

Dezember 2024