Spielzeugstadt **Sonneberg**

Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Baugebiet Bettelhecken I – Bauplatz 1

ECKDATEN

Lage des Objekts	Sonneberg, ca. 1,5 km vom Stadtzentrum Sonneberg entfernt Ortsteil Bettelhecken Flurstück Nr. 351/40 (Bettelhecker Straße)
Kaufpreis	97,15 € / m²
Verkehrsanbindung	ca. 500 m zur B 89 und 15 km zur A 73
Nutzungsart	Bauplatz 1 – unbebaut - erschlossen
Infrastruktur	Supermarkt 800 m Bushaltestelle 200 m Freibad 500 m Hallenbad 1 km Kindergarten benachbart
Grundstücksgröße	1.031 m²
Besichtigungstermine	kann jederzeit besichtigt werden
Ausschreibungsende	offen

Im Ortsteil Bettelhecken, der sich westlich von Sonneberg befindet, wurden 5 Bauplätze an der Bettelhecker Straße erschlossen.

Sie erreichen das Baugebiet über die B 89, Bettelhecker Straße. Eine aktuell errichtete Wohnstraße erschließt 5 Bauplätze.

LAGEBESCHREIBUNG

Sonneberg mit ca. 24.000 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit.

Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Das Baugebiet befindet sich im Ortsteil Bettelhecken. Dieser liegt ca. 1,5 km westlich vom Stadtzentrum entfernt und bietet in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten, einen Kindergarten, ein Freibad sowie Wald und Wiesen zur Erholung.

GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Beim Grundbesitz Flurstück Nr. 351/40 der Gemarkung Bettelhecken handelt es sich um ein erschlossenes Wohnbaugrundstück.

Bebauung nach § 34 BauGB und Thüringer Bebauung. Das geplante Gebäude müsste sich in die umliegende Bebauung einfügen.

Weiterhin muss nachgewiesen werden, dass das Oberflächenwasser auf dem Grundstück zurückgehalten und versichert werden kann.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Für etwaige Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Vivien Engel

Mitarbeiterin Sachgebiet SG 1.31 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 201

E-Mail: engel-v@stadt-son.de

Frau Marion Walter

Mitarbeiterin 1.33 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: walter-m@stadt-son.de

Ihr Angebot für das Grundstück und die geplante Bebauung senden Sie bitte an liegenschaften@stadt-son.de.

Stand: Oktober 2022/Januar 2025