



Spielzeugstadt **Sonneberg**

Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Baugebiet Neufang – An der Windinsel



SITUATION

Lage des Objekts	Sonneberg, ca. 3 km vom Stadtzentrum Sonneberg entfernt
Kaufpreisvorstellung	mindestens 70,00 € / m ²
Verkehrsanbindung	ca. 8 km zur B 89 und 20 km zur A 73 öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe
Art des Objektes bzw. Besonderheiten	Bauplatz
Grundstücksgröße	Bauplatz 1 Flurstück Nr. 248/30 = 1.485 m ² Bauplatz 2 Flurstück Nr. 248/29 = 1.097 m ²
Besichtigungstermine	Das Grundstück ist öffentlich zugänglich.

LAGEBESCHREIBUNG STADT SONNEBERG

Sonneberg mit ca. 24.000 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Sonneberg liegt an der B 89, die von Kronach kommend über Sonneberg nach Meiningen als Ortsumgehung ausgebaut wurde. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 20 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

Das Baugebiet befindet sich im Stadtteil Neufang. Dieser liegt ca. 3 km nordöstlich vom Stadtzentrum entfernt und erfreut sich als Naherholungsgebiet großer Beliebtheit. Fußläufig sind viele Ausflugsziele wie z.B. die Sternwarte, der Tiergarten und der fränkische Ski Weg erreichbar.

GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Im Ortsteil Neufang ist ein kleines Baugebiet (14 Bauplätze) entstanden.
Alle Bauplätze werden erschlossen verkauft.
Der beabsichtigten Bebauung geht ein B-Plan voraus, der online einsehbar ist.
Weitere relevante Daten (Bodenbeschaffenheit, Versickerung) sind auf der Seite der Stadt Sonneberg – Bauplätze einsehbar.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bei Fragen wenden Sie sich an

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Jana Flessa

Sachgebietsleiterin SG 1.31 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 221

E-Mail: flessa@stadt-son.de

Frau Marion Walter

Mitarbeiterin 1.33 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: walter-m@stadt-son.de

Stand: April 2024